기업투자 최적지 장흥에 투자하세요!

장흥농공단지

Jangheung Industrial Complex of Rural Areas

01 단지개요

- 위 치 : 장흥군 부산면 금자리 835번지 일원
- 단 지 면 적 : 150천㎡(4.5만평) / 산업용지 98천㎡, 공공용지 등 52천㎡
- 분 양 면 적 : 98천㎡(2.9만평)
- 분 양 가 : 81,818원/㎡당 (270,000원/3.3㎡당)
- 오 · 폐 수 : 단지내 폐수종말처리장에서 처리 300㎥/일
- 건 폐 율 : 70% 이하, 용적률 : 150% 이하, 층수 : 3층 이하

02 투자기업 지원내용

1. 자금지원

기관명	지 원 내 용
장 흥 군	• 이차보전금 : 2천만원까지 2년간 지원 (대출금 이자 연4%)
전라남도	• 입지보조금 : 최대 3.3㎡당 81천원 (분양 가격의 30% 한) / 4억 한도내 ※ 분양계약 후 투자규모 20억이상 도MOU 체결시 • 시설투자지원 : 5억한도 (20억원 초과 부분의 5%내, 투자액 적용3+ 고용규모적용7)

2. 세제감면 지원(「조세특례제한법」, 「지방세특례제한법」)

법인세	소득세	취득세	재산세	판로지원
최초 과세년도부터 4년간 50% 감면		75% 감면 (2019. 12. 31.까지)	납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 75% 감면	제한경쟁입찰 및 수의계약 가능

03 입주가능업종

업 종 (산업분류코드)	블 록
C10. 식료품 제조업	A(1,2,3,4,5,6,9,10,11)
C11. 음료제조업	
C13. 섬유제품 제조업(의복 제외)	A7
C23. 비금속 광물제조업(C233, C239 제외)	A8
C28. 전기장비 제조업	A12

04 농공단지 블록별 배치도

– 2017년 5월 기준

구 분		토지이용계획 면 적	토지이용계획 비 율(%)
농공단지조성		97,962.5㎡	100.0
□음식료품	(노랑)	80,551.6㎡	82.2
□섬유제품	(분홍)	4,412.5㎡	4.5
□비금속 광물제품	(하늘)	7,230.0㎡	7.4
□전기장비	(녹색)	5,768.4㎡	5.9

찾아오시는 길

철도
호남고속철도(KTX) 개통, 수도권 2시간 30분 이내 접근 / 목포 장흥 보성간 철도건설 착공(부산 연결)

도로
장흥IC 산단 간 직통 4차선 진입도로를 통해 5분이내 접근 / 국도2호선(목포 –부산간) 접근가능

공항
광주공항, 무안공항 1시간 거리

항만
목포신항 40분 거리, 광양항 1시간 거리 / 장흥↔제주 간 정기여객선 운항(2시간 30분)

Jangheung Industrial Complex

장흥군 산업단지 투자 가이드

"기업투자 최적지 장흥에 투자하세요"

2014·2015 대한상공회의소 『기업하기 좋은 군』 선정

장흥군

전라남도 장흥군 장흥읍 산단로 277 | http://www.jangheung.go.kr
입주문의 | 장흥군청 기업지원과(061-860-0786~7)
분양문의 | (바이오산단) 전남개발공사 분양팀(061-280-0641, 0644)
(농공단지) 한국농어촌공사 장흥지사 분양팀(061-860-7601)

기업투자 최적지 장흥에 투자하세요!
기업투자 최적지 장흥에 투자하세요!

장흥바이오식품산업단지 Jangheung Bio food Industrial Complex

01 단지개요

- 위　　치 : 장흥군 장흥읍 해당리 일원
- 단 지 면 적 : 2,892천㎡(87.4만평) / 산업용지 1,206천㎡, 공공용지 등 1,686천㎡
- 분 양 면 적 : 1,206천㎡(36.5만평)
- 최소분양면적 : 1,000평 이상
- 조 성 기 간 : 1단계 – 12만평('12. 6월 준공) / 2단계 – 24.5만평('16. 3월 준공)
- 분　양　가 : 99,363원/㎡당 (328,474원/3.3㎡당)
- 건　폐　율 : 70% 이하, 용적률 : 350% 이하

02 인프라

시 설

- 용　　수 : 장흥군 1급수 공급(공업용수 9,332㎥/일, 생활용수 635㎥/일)
  저렴한 공업용수 : 정수 660원/톤 (톤당 490 + 물이용부담금 170) / 누진요금 없음
- 오·폐수 : 단지내 폐수종말처리장에서 처리 2,000㎥/일
- 도시가스(LNG) 공급

다양한 관광자원 구축

- 토요시장, 편백숲 우드랜드, 물축제, 천관산, 정남진전망대, 국제통합의학박람회

근로자 정주여건 조성

- 산단 내 주거단지 확보 : 18,728㎡(5,665평)
- 읍시가지 : 주상복합, 아파트, 임대주택, 연립주택 등 분양 및 공사중
- 로하스타운(저층빌라) 1,500세대 조성, 장흥통합의료병원 등

03 투자기업 지원내용

1. 자금지원

기관명	지 원 내 용
장 흥 군	• 입지보조금 : 3.3㎡당 49천원 (분양 가격의 15%) / 공장등록 후 지급(2017. 7.1. 기준) • 이차보전금 : 2천만원까지 2년간 지원 (대출금 이자 연4%) • 대규모(300억이상) 투자기업 맞춤형 인센티브 별도 협의 지원
전라남도	• 입지보조금 : 최대 3.3㎡당 98천원 (분양 가격의 30% 한) / 4억 한도내 ※ 분양계약 후 투자규모 20억이상 도MOU 체결시 • 시설투자지원 : 5억한도(20억원 초과 부분의 5%내, 투자액 적용3+고용규모적용7)
전 남 개발공사	• 분양대금 : 일시납부(18개월 이내) 또는 3년 분할납부 (3년내 탄력적 운용) • 선납할인 : 선납할인율 3.5%

2. 세제감면 지원(『지방중소기업 특별지원지역』『지방세특례제한법』)

법인세	소득세	취득세	재산세	판로지원
최초 과세년도부터 4년간 50% 감면		75% 감면 (2019. 12. 31.까지)	납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 75% 감면	제한경쟁입찰 및 수의계약 가능

04 R&D 연구기관 기술연구지원

- 관내 소재 연구기관 특허기술, 전문인력, 장비 활용 가능
  – 한약진흥재단 전남분원, 천연자원연구센터, 장흥군 버섯산업연구원, 창업보육센터
- 천연물 의약품 위탁생산시설(CMO) 시스템 구축
  – 천연물 의약품 효능 검증 및 의약품원료 표준화(CMC) 지원

05 입주안내 - 산단 입주승인 및 분양계약 절차

① 입주승인 신청(사업계획서 작성 · 제출) : 기업 → 군
- 사업계획검토 : 군 관련실과 / 처리기간 5일
- 제출서류 : 산단단지 입주계약 신청서, 사업계획서, 환경성 검토 요구서
- 입주승인 통보 : 군 → 기업체, 전남개발공사

② 분양계약 체결 : 기업 ↔ 전남개발공사
- 분양계약 결과통보 : 전남개발공사 → 군, 기업체

③ 입주계약 신청 : 기업 ↔ 군
- 분양계약서, 법인등기부등본, 법인 인감도장 지참
- 입주계약완료 통보 : 군 → 기업

④ 사업추진 : 건축허가, 공장등록, 공사착공 등

06 입주가능업종

업 종 (산업분류코드)	블 록
C10. 식료품 제조업	C(2,4,6,10)
C11. 음료제조업	
C16. 목재 및 나무제품 제조업(가구 제외)	C16
C25. 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)	C(12,13,14,15,16,17,18,21,22)
C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	C11
C28. 전기장비 제조업	
C29. 기타 기계 및 장비 제조업	C(12,13,14,15,16,17,18,21,22)
D35. 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	C20
유치업종 생략 : 제한업종 외 입주 가능	C(1,3,5,7,8,9,19)

※ 제한업종 : C13, C14, C15, C17, C18, C19, C23311,C23322, C23991, C24 , C26, C30, C31, C32

07 산업단지 블록별 배치도